



Photovoltaik – Aus Licht wird Strom.
Aus Strom wird Geld.

Informationen

zum Solarkraftwerk

Brück

Brandenburg

Dachanlage, Neubau

(Stand 05.2019)



Bei der Entwicklung des Solarkraftwerk-Konzeptes standen für uns zwei Punkte im Vordergrund:
Werthaltiges Sachvermögen mit attraktiven, verlässlichen Erträgen.

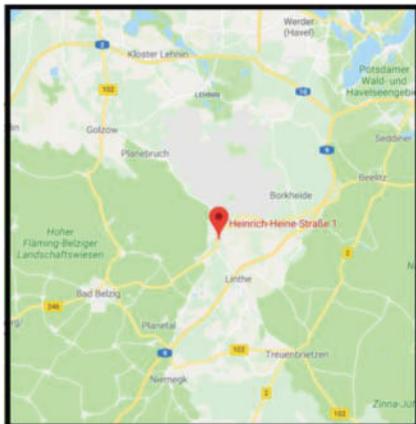
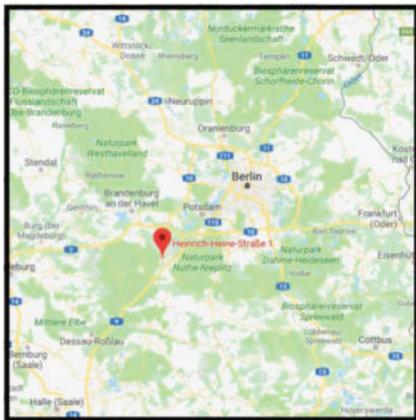
Mit dem direkten Erwerb eines Eigentümer-Solarkraftwerkes können Sie ab sofort von einem seit Jahren erprobten, nachhaltigen und deutschlandweit umgesetzten Konzept partizipieren.

Die Vorteile für unsere Käufer

- **Kapitalsicherheit** - Jeder Kunde wird Eigentümer einer eigenen PV-Anlage ohne Beteiligung Dritter. Mit eigenem Kaufvertrag, einer eigenständigen Photovoltaikanlage, einem Standort-/ Pachtvertrag, einem Einspeisevertrag, eigenem Verwaltungsvertrag, einem kompletten Wartungsvertrag und einer Allgefahren – Versicherung incl. Ertragsausfall Paket.
- **Erträge** – Durch die Einspeisung des erzeugten Solarstroms direkt in das öffentliche Stromnetz erzielen unsere Kunden durch die Direktvermarktung (gem. EEG) einen Rohertrag von 7 - 8% p.a. Auch nach Ablauf der Bindung an das EEG (Erneuerbare Energien Gesetz) im Jahr 2036, werden durch den freien Stromverkauf Erträge entstehen. Je nach Entwicklung des Strompreises – wir gehen auf Grund der Strompreisentwicklung der letzten 25 Jahre eher von einer Erhöhung als von einer Verringerung aus – sind sogar höhere Erträge möglich, als während der EEG-Bindung.
- **Ertragsabsicherung** – Die Investition in ein Solarkraftwerk ist eine Investition mit gesetzlichem Sicherheitsnetz: Die Abnahme des von Ihnen produzierten Stroms wird Ihnen durch das Erneuerbare Energien Gesetz (EEG) zu einem festen Preis staatlich garantiert; ab Netzanschluss für 20 Jahre. Allein damit erreichen Sie bereits einen Rohertrag von ca. 7 % p.a. – selbst, wenn es keine Mehrerlöse durch freien Stromverkauf geben würde.
- **Transparenz** – Jeder Kunde kauft direkt vom Hersteller, bildlich gesprochen, also „von der Quelle“. Keine Fondskonstruktion, keine Unternehmensbeteiligung, kein unkontrollierbares Gewinnversprechen, sondern direktes Eigentum und direkte Abrechnungen. Sie werden Eigentümer, Entscheider und Vertragsinhaber zu allen Geldflüssen.

- **Langfristigkeit** – Photovoltaikanlagen produzieren über 30 - 50 Jahre zuverlässig Strom. Die älteste in Deutschland in Betrieb befindliche Solaranlage ist 40 Jahre alt und erzielt heute beinahe die gleichen Erträge wie bei Ihrer Inbetriebnahme. Wir kennen keine andere Investitionsform mit einem vergleichbaren Risiko- / Ertrags - Profil. Richtig dimensioniert, kann Ihnen eine Photovoltaikanlage ein erhebliches Zusatzeinkommen sichern – z.B. für Ihren Ruhestand. Wir nennen dies - Sonnenrente -.
- **Komplett-Service** – Sie erhalten eine vollständig installierte, von einem zertifizierten Gutachter abgenommene und an das Netz angeschlossene Photovoltaikanlage. Auch wenn Sie z.B. über keine geeigneten Dach- oder Freiflächen verfügen. Diese werden Ihnen in unserem Gesamtkonzept durch von uns ausgesuchte Verpächter langfristig bereit gestellt. Sie treffen die Anlageentscheidung und werden daraufhin Eigentümer – ohne selbst planen und organisieren zu müssen.
- **Einnahmensicherheit** – Die Sonne wird auch zukünftig an jedem neuen Tag Licht spenden und es wird auch zukünftig jeden Tag Strom verbraucht werden. Das garantiert Ihnen eine dauerhafte Einnahmesicherheit.
- **Ausfallsicherheit** – Alle Anlagen sind mit einer Allgefahren-Versicherung eines deutschen Versicherers versehen. Ihr Solarkraftwerk ist gegen Diebstahl, Vandalismus, Sturm, Wasser, Hagel, Blitzschlag und sogar gegen den äußerst unwahrscheinlichen Fall einer „Sonnen-Mindereinstrahlung“ versichert.
- **Ertragskontrolle** – Jeder Investor erhält einen Daten-Logger zur Fernüberwachung. Damit werden Ihnen die aktuellen und historischen Erträge Ihres Sonnenkraftwerkes zu jeder Zeit angezeigt. Auf jedem internetfähigen Smartphone, Tablett-PC, Laptop und Büro-Rechner.
- **Service** – Sie erhalten auch nach dem Kauf unsere Betreuung und Unterstützung, indem wir Ihre Anlage laufend kontrollieren und in regelmäßigen Abständen warten lassen, pflegen und bei Bedarf reinigen. Das gewährleistet einen dauerhaft hohen Solarertrag und eine maximale Lebensdauer Ihrer Anlage.
- **Abwicklungssicherheit** – Während des Kaufes werden sämtliche Kapitalflüsse durch einen externen Treuhänder abgewickelt. Dies sorgt aus unserer Sicht für beste Transparenz.
- **Material** – Nach mehr als 60 Jahren Entwicklung und Installation von Photovoltaikanlagen, gelten moderne kristalline Module als sehr langlebig und ausgereift. Wir verwenden für alle Solarkraftwerke ausnahmslos zertifizierte Komponenten mit langen und rückversicherten Garantiezeiten. Ihre Anlage wird so, über mehrere Jahrzehnte, zuverlässig Strom produzieren. Die von uns verwendeten Module sind voll recycelbar und mit einem Zertifikat zur kostenfreien Rücknahme bei Rückbau versehen. Die Preise für Module sind heute am unteren Ende angekommen.
- **Beratung** – Unsere Berater stellen Ihnen das Solarkraftwerks-Konzept vor, ermitteln mit Ihnen die für Sie optimale und machbare Anlagengröße und erarbeiten mit Ihnen gemeinsam einen individuellen Vorschlag zur Umsetzung.
- **Steuervorteile** – Solarkraftwerke können steuerlich voll abgeschrieben werden. Bis zu 40 % des Kaufpreises können unter bestimmten Voraussetzungen auch aus vergangenen Jahren nutzbar sein und ermöglichen es, bereits gezahlte Steuern der Vorjahre erstattet zu bekommen. Der Gesetzgeber sieht hierfür den Investitionsabzugsbetrag (IAB) vor.

Die Fakten zur Dachanlage Brück, Brandenburg



Allgemeine Angaben

Anlagenart
Anlagengröße
Adresse der Liegenschaft
Spezifischer Ertrag nach PVSoL
Technische Inbetriebnahme

Neubau Dachanlage
259,86 kWp
14822 Brück, Heinrich-Heine-Straße.1
948,56 kWh / kWp p.a.
4 Monate nach Baubeginn (geplant)

Module
Wechselrichter
Unterkonstruktion
Erlös-Erzielung

German Solar 305W (oder vergleichbar)
HUAWEI SUN 2000 KTL
Aluminium Systemkonstruktion
EEG und Direktvermarktung

Wirtschaftliche Daten

Garantierte Einspeisevergütung nach EEG Marktprämienmodell
Höhere Einspeisevergütung durch Direktvermarktung des Stroms
Jährliche Anlagenleistung ca.
Jährlicher Ertrag vor Kosten ca.
Gesamt-Kaufpreis der Anlage
Investitionsmöglichkeit ab (je Parzelle gem. Belegungsplan)

9,13717915 ct* pro kWh (Stand Exposeerstellung)
11,13717915 ct* pro kWh (Stand Exposeerstellung)
246.493 kWh
27.452 €*
353.409 €*
196.100 €* (45 kWp)

Wartung, Versicherung, Verwaltung, Abrechnungsservice, Reinigung (3 Jahre Turnus)

15,00 €* je kWp p.a.

Pachtzins
Kaufpreis je kWp

für 25 Jahre im Kaufpreis enthalten und danach 5 % der Einspeiserlöse
1.360 €* (inkl. einmaliger Vermarktungsgebühr)

Pachtdauer
Rohrertrag
Ertrag nach Verw. Kosten ca.
Rohrertrag gem. EEG ca.
Ertrag gem. EEG nach Kosten ca.

25 Jahre + einseitige Option 5 Jahre
7,8 % p.a (durch Direktvermarktung)
6,7 % p.a.
6,4 % p.a.
5,3 % p.a.

Rechtliche Angaben

Erlösgenerierung durch
Mindesterlosgenerierung durch
Eigentumssicherung der Anlage

Verkauf des Stroms an EVU
Einspeisung nach EEG Marktprämienmodell
Erwerb als Alleineigentum (dingliche Sicherheit)

Rechtesicherung am Dach

Eintragung Dienstbarkeit im Grundbuch, Abt. II

Absicherung des Gesamtkonzeptes

Allgefahrenversicherung (mit Ertragsausfall)

Servicepartner, Treuhänder

ENVARIS GmbH, HANSETAX Treuhand GmbH

*netto, zzgl. gesetzlicher MwSt.

Ausgezeichnete Projekt - Komponenten

Erstklassige Module und Wechselrichter sind zur Erzielung von nachhaltigen und hohen Erträgen das Wichtigste. Doch es geht noch besser. Um für unsere Käufer ein Optimum an Sicherheit zu schaffen, achten wir zusätzlich auf langfristige und ab Beginn rückversicherte Garantien und Zertifikate aller Komponenten, bei den durch uns umgesetzten Solarkraftwerken.

So greift von Anfang an ein Insolvenzschutz der zugesagten Garantien durch internationale Rückversicherer. Z.B. die langfristige Leistungsgarantie der verwendeten Module für 25 Jahre, deren kostenfreie Rücknahme zum Ende ihrer Lebensdauer, Zertifikate aller denkbaren Belastungssituationen, Unbedenklichkeits- und Konformitätsbescheinigungen der Wechselrichter, beste Testergebnisse usw.

Wechselrichter



Intelligent

- Bis zu 3 MPP Tracker für Anpassung an unterschiedliche Modultypen oder -anzahl mit unterschiedlichen Ausrichtungen
- Anschluss bis zu 6 Strings mit intelligenter Überwachung und Fehlerdiagnose
- Drahtlose Kommunikation
- LED Status Anzeige

Effizient

- Max. Wirkungsgrad 98,6 %
- Europäischer Wirkungsgrad 98,3 %

Sicher

- Integrierter Überspannungsschutz Typ II für DC und AC
- Einfache Installation mit einem Gewicht von 50kg durch 2 Personen
- Fehlerstromüberwachung

Zuverlässig

- Sorgfältig ausgewählte Komponenten - Gewährleistung bis zu 25 Jahre
- Natürliche Konvektion ohne externe Lüfter
- Schutzart IP65 für Außenaufstellung

Photon
DAS SOLARSTROM-MAGAZIN

Huawei Technologies Sun2000-20KTL

sehr gut +

98,0 % für mittlere Einstrahlung 3/2013

www.photon.info/labor

Photon
DAS SOLARSTROM-MAGAZIN

Huawei Technologies Sun2000-20KTL

sehr gut +

98,1 % für hohe Einstrahlung 3/2013

www.photon.info/labor

Bureau Veritas Consumer Products Services Germany GmbH
Businesspark A06
86842 Türkheim
Deutschland
+49 (0) 4074041-0
cps-tuerkheim@de.bureauveritas.com

Zertifizierungsstelle der BV CPS GmbH
Akreditiert nach EN 45011 -
80 / IEC Guide 65

Konformitätsnachweis NA-Schutz

Hersteller / Antragsteller: Huawei Technologies Co., Ltd.
Administration Building, Headquarters of Huawei Technologies Co., Ltd.,
Bantian, Longgang District, Shenzhen, 518129,
P.R. China

Typ NA-Schutz:	Integrierter NA-Schutz
Zugeordnet zu Erzeugungseinheit Typ:	SUN2000-8KTL SUN2000-10KTL SUN2000-12KTL SUN2000-19KTL SUN2000-17KTL SUN2000-20KTL

Firmwareversion: V100R001
Netzanschlussregel: VDE-AR-N 4105:2011-08 – Erzeugungsanlagen am Niederspannungsnetz
Technische Mindestanforderungen für Anschluss und Parallelbetrieb von Erzeugungsanlagen am Niederspannungsnetz

Mithelfende Normen / Richtlinien: DIN VDE V 0124-100 (VDE V 0124-100): 2012-07 – Netzintegration von Erzeugungsanlagen – Niederspannung
Prüfanforderungen an Erzeugungseinheiten vorgesehen zum Anschluss und Parallelbetrieb am Niederspannungsnetz

Der oben bezeichnete NA-Schutz wurde nach der Prüfrichtlinie VDE 0124-100 geprüft und zertifiziert. Die in der Netzanschlussregel geforderten elektrischen Eigenschaften werden erfüllt:

- Einstellwerte und die Abschaltzeiten
- Technische Anforderungen der Schalteinrichtung
- Aktive Inselbetriebskennung
- Einheitsicherheit

Bureau Veritas Consumer Products Services Germany GmbH
Businesspark A06
86842 Türkheim
Deutschland
+49 (0) 4074041-0
cps-tuerkheim@de.bureauveritas.com

Zertifizierungsstelle der BV CPS GmbH
Akreditiert nach EN 45011 -
ISO / IEC Guide 65

Unbedenklichkeitsbescheinigung

Antragsteller: Huawei Technologies Co., Ltd.
Administration Building, Headquarters of Huawei Technologies Co., Ltd.,
Bantian, Longgang District, Shenzhen, 518129,
P.R. China

Erzeugnis: Selbsttätige Schaltstelle zwischen einer netzparallelen Eigenerzeugungsanlage und dem öffentlichen Niederspannungsnetz





Positive Toleranz

Positive Toleranz bis zu 5W liefert zuverlässige Leistung



Hohe Effizienz

Hoher Wirkungsgrad der Module (>18,32%)



PID-Resistenz



Hohe Leistung bei niedriger Lichtstärke



Hohe Wetterfestigkeit

Windbelastung (2400 Pa) und Schneebelastung (5400 Pa)



Hohe Langlebigkeit bei extreme Umweltbedingungen

Salznebel und Ammoniak-Beständigkeit Zertifizierung durch TÜV NORD



GermanSolar

305W

- Hohe Effizienz, hohe Sicherheit, hohe Zuverlässigkeit
- Hochtransparentes Glas
- Resistent gegen Umwelteinflüsse: Ammoniak- & Salznebelbeständigkeit
- Münchener Rückversicherung

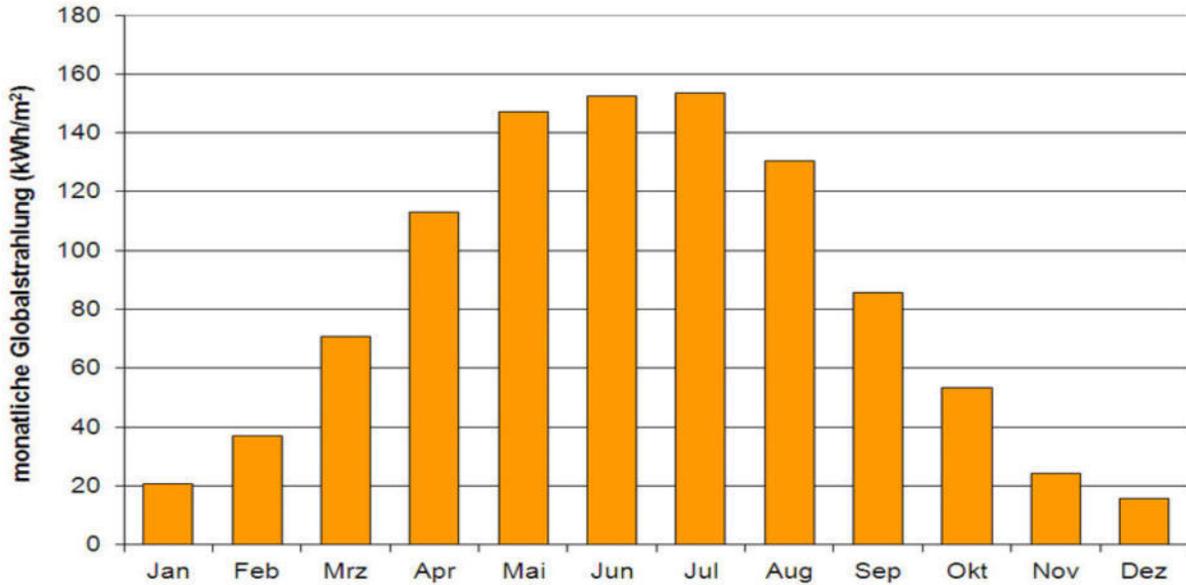


Engineered in Germany



Die Verteilung der Sonneneinstrahlung

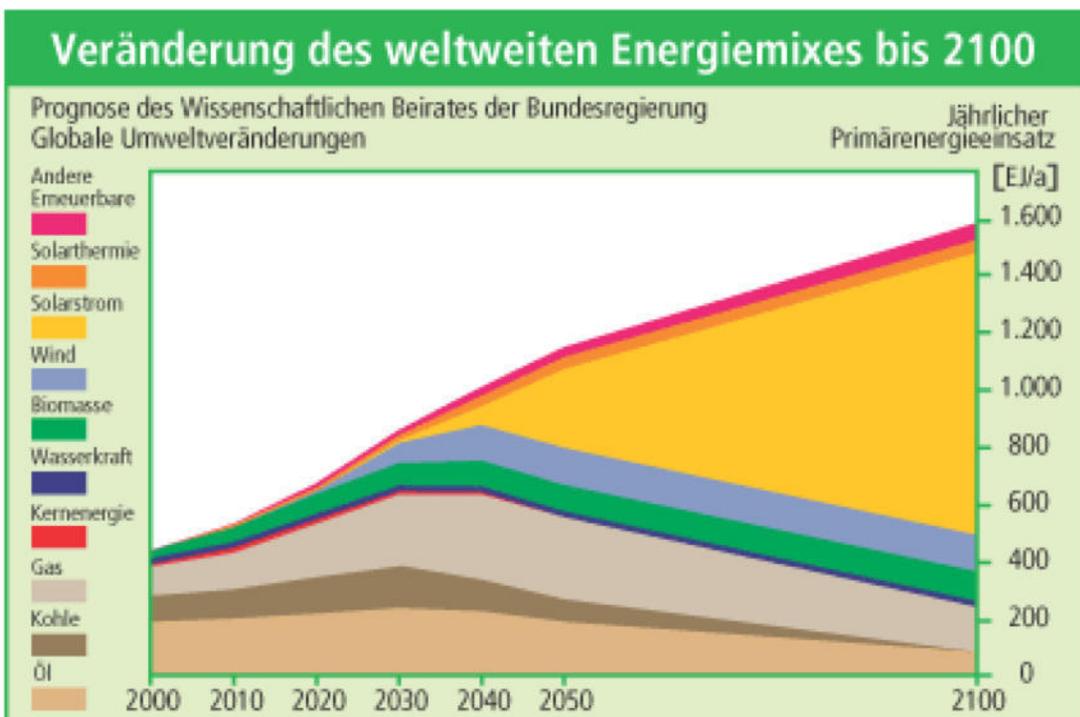
So verteilen sich in Deutschland die jährlichen Stunden der Sonneneinstrahlung auf die Kalendermonate.



(Quelle: Klimaatlas NRW, Zeitraum 1981-2010)

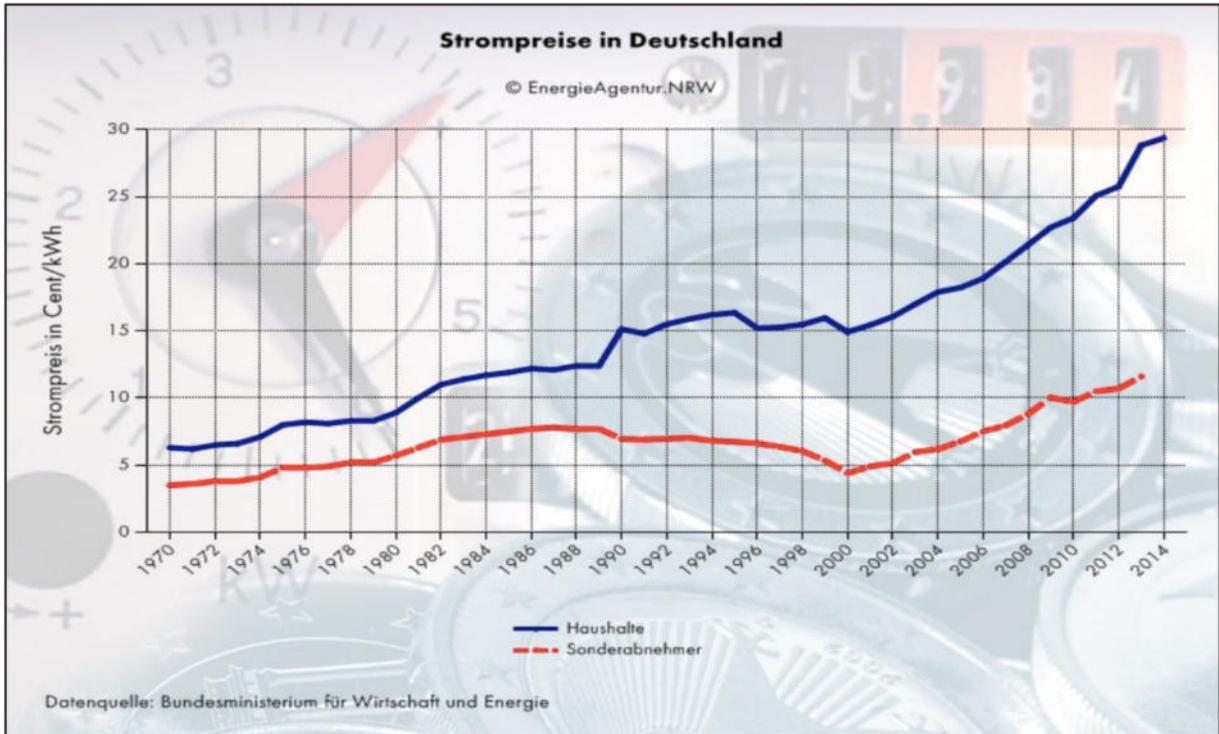
Der Anteil erneuerbarer Energien

Der Weltstrombedarf steigt beständig und der Solarenergie wird ein erheblich steigender Anteil an der Versorgung eingeräumt werden.



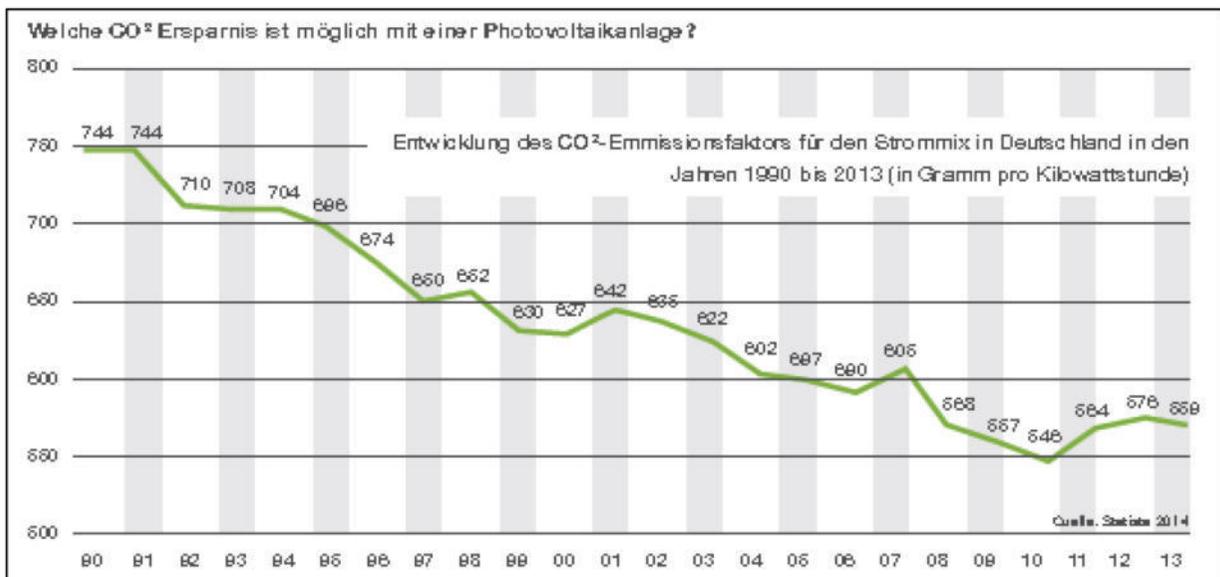
Die Strompreisentwicklung

So wie die allgemeinen Energiekosten, kannte auch die Entwicklung der Strompreise in den vergangenen 40 Jahren nur eine Richtung. So stieg der Strompreis in den letzten zwei Jahrzehnten um durchschnittlich 5 % p.a. Vieles spricht dafür, dass dieser Trend auch zukünftig anhält. Somit können auch zukünftig tendenziell steigende Erlöse aus dem Verkauf von Strom erwartet werden.



Die mögliche CO²-Ersparnis durch ein Solarkraftwerk

Jedes neue Solarkraftwerk trägt dazu bei, CO²-Ausschüttungen zu vermindern. Ihre wirtschaftlich rentable Investition ist auch eine Investition in eine „grüne“ Zukunft.



Wir glauben, nichts schafft besser zufriedene Kunden, als Qualität.



Die wichtigsten Parameter für den Ertrag eines Solarkraftwerkes

- **Der Standort**

Die Sonneneinstrahlung differiert naturgemäß an verschiedenen Orten. Diese Messgröße hat Einfluss auf die Erträge eines Solarkraftwerkes. Unsere Scouts akquirieren daher in Gebieten mit nachweislich hoher Sonneneinstrahlung. Auch auf den Mikrostandort bezogene Parameter wie Verschattungsgrad, Staubemissionen und Ausrichtung der Flächen spielen eine wichtige Rolle bei Auswahl eines guten Standortes. Hierbei wird von uns auf Einstrahlungswerte von über 850 kWh/kWp Wert gelegt.

- **Der Pachtvertrag**

Mit dem Dachverpächter wird ein langfristiger Pachtvertrag (30 – 40 Jahre) geschlossen. Die anschließend zu Gunsten unseres Käufers im Grundbuch in Abt. II eingetragene erstrangige Dienstbarkeit, sichert über die gesamte Laufzeit die Nutzungsrechte an der vertraglich vereinbarten Fläche zum Betrieb der erworbenen PV - Anlage. Neben der Anfangslaufzeit von in der Regel 20 Jahren, entscheidet gerade die Verlängerungsoption über den langfristigen Ertrag einer Anlage. Unsere Dachpachtverträge laufen daher anfänglich grundsätzlich 30 Jahre oder länger. Darüber hinaus ist mit den Standorteigentümern eine spätere Verlängerung der heutigen Verträge geplant.

- **Das Material, die Montage und Installation**

Wir kooperieren ausschließlich mit „ersten Adressen“. Dies gilt sowohl für Materiallieferanten, als auch für Dienstleister. In vielen unserer Anlagen sind auch unsere Vertriebspartner und wir selbst investiert – was unser Streben nach bester Bauqualität für einen dauerhaft störungsfreien und wartungsarmen Betrieb zusätzlich motiviert. Unsere Anlagen werden durch unabhängige, zertifizierte Sachverständige überprüft. Dadurch wird eine hohe Qualität gewährleistet.

- **Die Stromvermarktung**

Bei unseren Anlagen können Sie bereits durch die Netzeinspeisung zum staatlich garantierten EEG-Tarif einen Ertrag von etwa 6 - 7% p.a., bezogen auf den Nettoanlagenpreis, erwarten. Durch das seit 2014 mögliche Marktprämienmodell (gem. EEG 2014) kann nun zusätzlich durch die Direktvermarktung des Stromes eine Erlösoptimierung erreicht werden. Anmerkung: Sollte diese zu irgendeinem Zeitpunkt nicht mehr möglich sein, bleibt die spezifische EEG – Einspeisezusage erhalten.

- **Das Sicherheitskonzept**

Unsere Anlage werden durch ein Allgefahren – Versicherungskonzept eines europäischen Versicherers gedeckt. Der Deckungsumfang erstreckt sich nicht nur auf die Versicherung der Bauteile des Solarkraftwerkes gegen Diebstahl, Beschädigung und Ausfall, sondern auch eine Ertragsausfalldeckung von 90 % der in den letzten Jahren gemessenen Durchschnittswerte der Sonneneinstrahlung in der jeweiligen Region.



Disclaimer - Haftungsausschlusserklärung

Die in diesem Exposee gemachten Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt der mit dem Erwerb einer PV - Eigentümeranlage verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnisse, bzw. den damit verbundenen Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden. Der Käufer einer PV – Anlage wird Unternehmer und trägt somit selbstverständlich alle Risiken selbst.

Die gegebenen Informationen sind gültig bis zur Bekanntgabe von Änderungen. Mündliche Absprachen haben keine Gültigkeit. Für den dargestellten Inhalt sind nur die bis zum Datum der Aufstellung bekannten oder erkennbaren Sachverhalte maßgeblich.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse, die aktuelle geltende Rechtsprechung und das für den Käufer geltende Steuerrecht im Rahmen einer individuellen Beratung analysiert werden sollten.

Der Verkauf einer Photovoltaikanlage im Rahmen unseres Konzeptes und die damit einher gehende Beratungsleistung stellt auf keinen Fall eine Steuerberatung dar, oder ersetzt diese. Wir raten daher jedem Käufer dazu, alle steuerlichen Belange mit einem Steuerberater zu besprechen.

Für Anfragen zur Beratung zu diesem Produkt

NEW BIZZ Unternehmensberatung GmbH

Försterberg 6c

21244 Buchholz in der Nordheide

Mobil: +49 172 3794240