

HADI TEHERANI

SOLAR

Exposé

Ein Projekt der
Hadi Teherani Solar GmbH

01 von 20

IHRE INVESTITION IN UNSER ENERGIEKONZEPT

HADITEHERANI

SOLAR



- 03 Über uns
 - 04 Fakten zu Ihrem Projekt
 - 06 Ihr Weg zur Sonnenrente
 - 08 Zur Investition
 - 11 Ihre Muster-Berechnung
 - 13 Erneuerbare Energien
 - 17 Ihre Vorteile
 - 18 Dach verpachten
 - 19 Kontakt
 - 20 Disclaimer & Partner
- Anhang 1: Statusbericht
Anhang 2: Reservierung

Über uns

Architekt und Erneuerbare-Energie-Pionier Hadi Teherani gründet Hadi Teherani Solar für nachhaltige Photovoltaik-Projekte und –Investments.

Die Solarbranche steht vor dem größten Boom aller Zeiten. Im Jahr 2030 sollen bereits 65 Prozent des Stromverbrauchs in Deutschland aus erneuerbaren Energien stammen – ein Großteil davon aus Solarenergie.

Schon seit mehr als 25 Jahren beschäftigt sich die Hadi Teherani Gruppe mit Energieeffizienz und Photovoltaik. Ganz im Sinne des Nachhaltigkeits- und Solar-Trends erfolgte nun die Gründung der Hadi Teherani Solar GmbH in Hamburg.

Unsere Konzepte sind dank der Erfahrung aus mehr als 25 Jahren eng mit der gesellschaftlichen Entwicklung in puncto Umweltschutz und grüner Energie verknüpft. Für uns und unsere Kunden ist Photovoltaik nicht nur eine Steuerspar-Methode oder eine Kapitalanlage sowie eine wertvolle Energiequelle, sondern insbesondere ein Beitrag zur Schonung der Umwelt.

Uns verbindet der Mut, die Offenheit und das Bestreben, Veränderungen zuzulassen und grenzenlos zu planen.

**Ganzheitlich bauen und leben:
Wir gestalten Zukunft.**

**Egal aus welcher Perspektive:
Wir vereinen Energieerzeugung &
Nachhaltigkeit.**

Unser Klima. Ihre Energie.

Nur so können wir den Herausforderungen begegnen, die mit dem Klimawandel auf uns zukommen.

Wir alle sind die Gestalter der Welt von morgen. Wir richten unsere Projekte ganzheitlich und nachhaltig aus, wirtschaften umwelt- und ressourcenschonend, bauen auf Fairness und eine ehrliche, transparente Geschäftspolitik. Im täglichen Leben. Im Unternehmen, als Partner mit unseren Kunden.

Unser innovatives Unternehmen hat sich der umfassenden Nachhaltigkeit verschrieben. Wir bieten Ihnen einen lückenlosen Rundum-Service und setzen Ihr Projekt sorgenfrei um: von der Planung bis zum Netzanschluss und weit darüber hinaus.

Es lohnt sich für Sie!

Fakten zu Ihrem Projekt



Beschreibung der Anlage

Anlagenart:

Anlagengröße:

Spezifischer Jahresertrag:

Technische Inbetriebnahme:

Module:

Wechselrichter:

Unterkonstruktion:

Wirtschaftliche Daten

Jährliche Anlagenleistung:

Einspeisevergütung:

Jährlicher Ertrag:

Wartungskosten, Service, Versicherung pro Jahr:

Pachtdauer:

Rohertrag:

Gesamtpreis der Anlage:

Beteiligung ab 50.000 EUR möglich.

Individuelle Wirtschaftlichkeitsberechnung kann erstellt werden.

Rechtliche Rahmenbedingungen

Verkäufer der PV-Anlage:

Verwalter:

Sicherheit und Flexibilität:

Absicherung:

Ihr Weg zur Sonnen-Rente

Von der Projektierung bis zur Fertigstellung Ihrer Photovoltaik-Anlage

Projektierungs- und Kaufphase
3 bis 6 Monate*

Finanzierungs- und Bauphase
2 bis 3 Monate*

Übergabe und Inbetriebnahme
1 bis 2 Monate*

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Die Umsetzung Ihres Projekts in 24 Schritten:

Wer macht was? **Orange:** Aufgaben und Aktivitäten des Kunden. **Grün:** Berater.
Schwarz: Hadi Teherani Solar GmbH bzw. beauftragte, externe Dienstleister.

1. Projektplanung, Vorprüfung, Unterlagenbeschaffung, Statik, Gutachten, Flurkarte, Grundbuch, Dachverpachtung etc.
2. Einspeisevoranfrage beim zuständigen Energieversorger (EVU)
3. Wenn alles positiv abgeschlossen - Kauf der Projektrechte durch Hadi Teherani Solar
4. Das Exposé des neuen Projekts wird erstellt
5. Beratungsgespräch mit dem Kunden
6. Kunde entscheidet sich für den Erwerb einer Teilanlage
7. Eingang des Auftrags - löst verbindliche Reservierung der Teilanlage aus (Barzahler: Kapitalnachweis wird vom Kunden eingereicht. Finanzierung: Teilanlage wird von Hadi Teherani Solar für 4 Wochen reserviert)
8. Falls der Kunde Teil-Finanziert, kümmert sich der Kunde mit seinem Berater um die Aufbereitung der Finanzierungsunterlagen sowie Einreichung bei der Bank oder der KfW
9. Käufer meldet Gewerbe am Wohnsitz (Gegenstand des Gewerbes: Erwerb und Betrieb von Photovoltaik-Anlagen und Verkauf der daraus produzierten Energie)
10. ... und am Standort der Anlage (Produktionsstandort) an
11. Überweisung des Kaufpreises an Hadi Teherani Solar oder Bereitstellung der Bonitätsunterlagen an die finanzierende Bank
12. Wir erstellen den Kaufvertrag und den Verwaltungsvertrag
13. Finanzierungszusage der Bank wird an Hadi Teherani Solar durch den Kunden übermittelt

Ihr Weg zur Sonnen-Rente

Von der Projektierung bis zur Fertigstellung Ihrer Photovoltaik-Anlage

Projektierungs- und Kaufphase
3 bis 6 Monate*

Finanzierungs- und Bauphase
2 bis 3 Monate*

Übergabe und Inbetriebnahme
1 bis 2 Monate*

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24

Wer macht was? **Orange:** Aufgaben und Aktivitäten des Kunden. **Grün:** Berater.
Schwarz: Hadi Teherani Solar GmbH bzw. beauftragte, externe Dienstleister.

14. Die Bank des Kunden erstellt den Darlehensvertrag
15. Baubeginn (Bauzeit etwa 4 bis 6 Wochen)
16. Zahlungsplan wird überwacht laut Zeitplan gemäß Baufortschritt:
50 % Anzahlung auf Rechnung durch Hadi Teherani Solar nach Vertragsunterzeichnung,
40 % bei technischer Betriebsbereitschaft (4 bis 6 Wochen nach Baubeginn), 10 % nach
Netzanschluss
17. Eintragung der Dienstbarkeit zugunsten des Käufers im Grundbuch des Verpächters
18. Fertigstellung der Anlage (Unterkonstruktion, Module, Kabel, Wechselrichter,
Überwachungseinrichtung, ggf. Trafo)
19. Abnahme der Anlage durch Gutachter, Netzanschluss und Anmeldung bei der
Bundesnetzagentur
20. Finanzamt sendet Fragebögen zur steuerlichen Erfassung
21. Abgabe der Jahressteuererklärung, Einkommenssteuer und Beantragung des IAB
(Investitionsabzugsbetrag), ggf. durch den Steuerberater
22. Abgabe der ersten Umsatzsteuer-Voranmeldung für die Rückerstattung der
Umsatzsteuer auf den Kaufpreis
23. Erste Abrechnung der Einspeisevergütung durch das Energieversorgungsunternehmen
(EVU - bis zu 4 Monate nach Netzanschluss, je nach Arbeits-Geschwindigkeit des EVU)
24. Abgabe Ust.-Vor Anmeldung im 1. und 2. Jahr monatlich, danach jährlich

*Die hier angegebenen Zeiten sind unsere Erfahrungswerte und hängen von verschiedenen Faktoren ab.
Eine Gewähr für den Ablauf kann von uns nicht übernommen werden.
Allerdings geben wir eine Fertigstellungsgarantie.



Wir haben einen Weg gefunden, wie Sie Ihr Kapital sicher und nachhaltig anlegen können. Ganz egal, was die Zukunft bringt.

Hadi Teherani | Juni 2020

Klimaschutz fördern & Kapital gewinnbringend anlegen

Renditen von vier bis sechs Prozent sowie enorme Steuervorteile sind die Basis Ihrer Beteiligung.

Dank Ihres Beitrags zur Energiewende werden Sie vom Strom-Verbraucher zum Strom-Erzeuger. Mit Hadi Teherani Solar haben Sie den richtigen Partner an Ihrer Seite.

Der Ausbau der erneuerbaren Energien ist eine zentrale Säule der Energiewende in Deutschland. Hierfür wurde ein Gesetz zur Förderung des Stroms aus erneuerbare Energien erlassen: **das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)**, welches erstmals im Jahr 2000 in Kraft trat und seither stetig weiterentwickelt wurde.

Das Ziel des EEG besteht darin, die Energieversorgung in Deutschland umzubauen und den Anteil der erneuerbaren Energien an der Stromversorgung bis 2050 auf mindestens 80 Prozent zu steigern.

Deutsche Energieversorgungsunternehmen sind gesetzlich verpflichtet, Grünstrom mit einer für 20 Jahre garantierten Vergütung pro Kilowattstunde abzunehmen!

Da die Energiewende nicht aus Steuergeldern allein finanziert werden kann, schafft der Gesetzgeber Anreize für private Investoren!

Darum sollten Anleger die Chance nutzen und von der Energiewende profitieren, indem sie sich zeitnah über ein Direktinvestment an Photovoltaik-Anlagen beteiligen. Dank des EEG fällt Ihre Rendite enorm hoch und staatlich garantiert aus.

Sie erhalten über Hadi Teherani Solar alles aus einer Hand: Angebot, Beratung, Projektentwicklung, Projektlieferung, Bauüberwachung und Nachbetreuung.

Kontaktieren Sie uns und fordern Sie Ihre Wirtschaftlichkeitsberechnung an.

Teilkauf eines Solarkraftwerkes

Wir trauen uns einmal, Ihnen ganz einfach zu erklären, wie Ihr Teilkauf eines Solarkraftwerkes möglich ist.

Profitieren Sie davon, einzelne und eigenständige Solarmodule aus einer Gesamt-Photovoltaik-Anlage erwerben zu können. Dafür wird die Solaranlage auf einem fremden Dach platziert.

Dieses Solarkraftwerk kostet beispielsweise 1,5 Mio. Euro. Sie möchten Teile dieses Solarkraftwerkes, mit zum Beispiel 100.000 Euro erwerben. Dieser Vorgang ist mit dem Kauf einer vermieteten Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus vergleichbar. Man kauft eine Wohnung, wird als Eigentümer ins Grundbuch eingetragen, erhält Steuervorteile durch Abschreibungen und hat regelmäßige, monatliche Mieteinnahmen.

Damit der Wohnungskäufer sorgenfrei und ohne persönlichen Aufwand die Eigentumswohnung für sich nutzen kann, gibt es eine Hausverwaltung.

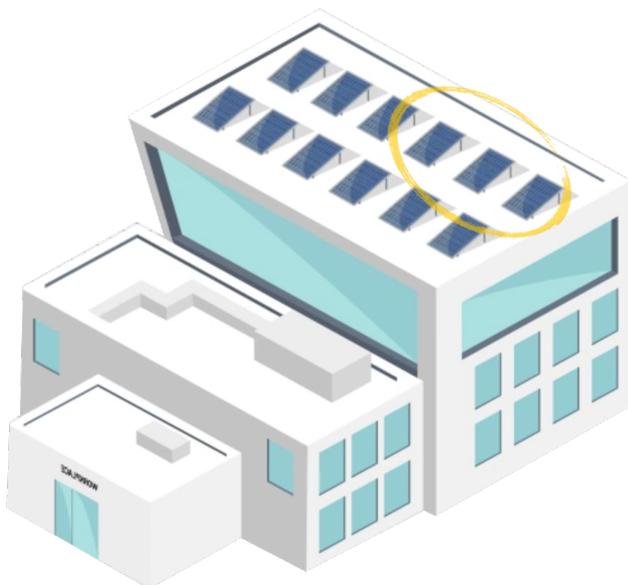
Die Hausverwaltung ist der Ansprechpartner für Probleme aller Art: sie kümmert sich um Reparaturen, Differenzen unter den einzelnen Mietparteien, sorgt für umfassenden Versicherungsschutz und überwacht die ordnungsgemäße Instandhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums.

Bei einer Photovoltaik-Anlage ist die "Hausverwaltung" der Betreiber des Solarkraftwerkes, also die Hadi Teherani Solar. Auch wir kümmern uns um alle Belange des Solarkraftwerkes, so dass der Käufer von Teilen einer Photovoltaik-Anlage sich um nichts kümmern muss.

Alle Teile produzieren Strom, der über den Netzbetreiber in das öffentliche Netz eingespeist wird, zu einem staatlich garantierten Festpreis über die nächsten 20 Jahre, dank dem Erneuerbare-Energien-Gesetz. Ihre Erlöse werden direkt abgerechnet und dank des smarten Monitorings können Sie rund um die Uhr überprüfen, wie viel Strom Ihre Teil-Anlage produziert.

Ihre Vorteile:

- Eine sichere Form der Anlage, für das Sie kein eigenes Dach benötigen
- Unter Einhaltung aller gesetzlichen Vorgaben & Bestimmungen
- Große Sicherheit dank dem Erneuerbare-Energien-Gesetz
- Hohe staatliche Förderung
- Qualität & Erfahrung



Ihre Investition hat zwei Optionen

Sie können Ihren Anteil an einem Solarkraftwerk mit Ihrem Eigenkapital erwerben.

ODER

Sie nutzen den „Finanzierungsbonus“ um Ihren Anteil an einem Solarkraftwerk zu erhöhen!

Wie? Ganz einfach!

Ihr Eigenkapital wird mit 20 Prozent dem Solar-Anteil angerechnet. Wie bei einem Immobilien-kauf nutzen Sie zum Beispiel Ihre 100.000 Euro als 20-prozentiges Eigenkapital.

So können Sie einen größeren Anteil eines Solarkraftwerkes erwerben, welches zu 100 Prozent steuerlich abgeschrieben wird.

Sie erwerben somit mit 100.000 Euro Eigenkapital einen Solaranlagen-Anteil in Höhe von 500.000 Euro.

Sie produzieren somit fünf mal mehr Strom und profitieren zusätzlich über fünf mal mehr Einnahmen durch den Stromverkauf!

Durch die Stromerlöse decken sich die Finanzierungskosten wie von selbst.

Gerne zeigen wir Ihnen auf der nächsten Seite, wie auch Ihre Investition in Photovoltaik aussehen kann!



Solarkraftwerk

Ihre Sonnen-Rente:

(Eigenkapital: 100.000 Euro | Finanzierungssumme: 400.000 Euro)

Investitionssumme Netto **500.000,00 Euro**
(Finanzierungssumme 400.000 Euro über
z. B. Apo oder KfW)

davon **IAB 40 %** sind
(Investitionsabzugsbetrag)

200.000,00 Euro

Sofort für 2019 steuerlich absetzbar

(bei einem Steuersatz von 38,25 %)

1. Rückerstattung FA 2019 ca. **88.620,00 Euro**
durch z. B. §7g E

2. Rückerstattung FA 2020 ca. **29.776,32 Euro**
durch z. B. Sonder-Afa 20 % + lineare Afa)

Gesamter Steuervorteil ca. **118.396,32 Euro**

In der Investitionszeit bis zum 20. Jahr ergibt sich ein durchschnittlicher
monatlicher Überschuss vor Steuern von ca. 776,36 Euro.

Ab dem 21. Jahr ergibt sich für weitere 10 Jahre Pachtrestlaufzeit eine
monatliche Sonnenrente vor Steuern von ca. 5.256,59 Euro

Gesamter Überschuss ca.* **805.117,68 Euro**

*Kalkulation für die Jahre 21 bis 30 mit einer Einspeisevergütung von 0,21 Euro /kWh

Unverbindliches Beispiel bei einem Steuersatz von ca. 38,25 % und Nutzung vom IAB und Sonder-Afa vor Steuern

Solarkraftwerk

Ihre Sonnen-Rente:

(Ausschließlich Kauf mit Eigenkapital ohne Finanzierung: 100.000 Euro)

Investitionssumme Netto **100.000,00 Euro**

davon **IAB 40 %** sind **40.000,00 Euro**
(Investitionsabzugsbetrag)

Sofort für 2019 steuerlich absetzbar

(bei einem Steuersatz von 38,25 %)

1. Rückerstattung FA 2019 ca. **17.724,00 Euro**
durch z. B. §7g E

2. Rückerstattung FA 2020 ca. **5.955,26 Euro**
durch z. B. Sonder-Afa 20 % + lineare Afa)

Gesamter Steuervorteil ca. **23.679,26 Euro**

Ab dem 21. Jahr ergibt sich für weitere 10 Jahre Pachtrestlaufzeit eine monatliche Sonnenrente vor Steuern von ca. 1.031,32 Euro

Gesamter Überschuss ca.* **161.023,54 Euro**

*Kalkulation für die Jahre 21 bis 30 mit einer Einspeisevergütung von 0,21 Euro /kWh

Unverbindliches Beispiel bei einem Steuersatz von ca. 38,25 % und Nutzung vom IAB und Sonder-Afa vor Steuern

Erneuerbare Energien

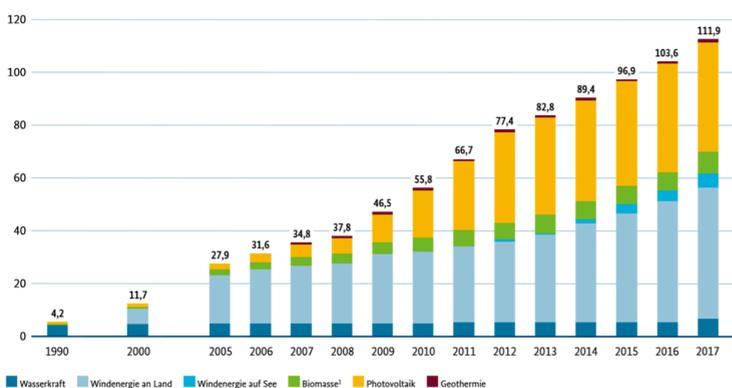
Der Ausbau der erneuerbaren Energien ist eine zentrale Säule der Energiewende. In diesem Zusammenhang wurde ein erfolgreiches Instrument zur Förderung des Stroms aus erneuerbaren Energien konzipiert: **das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)**, das erstmals im Jahr 2000 in Kraft getreten ist und seither stetig weiterentwickelt wurde.

Der Ausbau der erneuerbaren Energien erfolgt insbesondere im Interesse des Klima- und Umweltschutzes zur Entwicklung einer nachhaltigen Energieversorgung.

Daneben sollen die volkswirtschaftlichen Kosten der Energieversorgung verringert, die fossilen Energieressourcen geschont und die Technologieentwicklung im Bereich der erneuerbaren Energien vorangetrieben werden

Folgende Grafiken beschreiben die Entwicklung der Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien in Deutschland.

Abbildung 9: Installierte Leistung zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien
Gigawatt [GW]



¹ feste und flüssige Biomasse, Biogas, Biomethan, Deponie- und Klärgas sowie Klärschlamm, ohne biogenen Anteil des Abfalls
Quellen: BMWi auf Basis AGE-Stat und weiterer Quellen, siehe Abbildung 10, teilweise vorläufige Angaben

Abbildung 60: Zubau von Leistung zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien im Jahr 2017
Gigawatt (GW)



Abweichungen durch Rundungen
Quelle: REN21: Renewables 2018 Global Status Report; REN21 Sekretariat, Paris, 2018 [39]



Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)

www.erneuerbare-energien.de



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie



Der Ausbau der erneuerbaren Energien ist eine zentrale Säule der Energiewende. In diesem Zusammenhang wurde ein erfolgreiches Instrument zur Förderung des Stroms aus erneuerbaren Energien konzipiert: das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG), das erstmals im Jahr 2000 in Kraft getreten ist und seither stetig weiterentwickelt wurde.



Das EEG ist und bleibt das zentrale Steuerungsinstrument für den Ausbau der erneuerbaren Energien. Ziel des EEG besteht darin, die Energieversorgung umzubauen und den Anteil der Erneuerbaren Energien an der Stromversorgung bis 2050 auf mindestens 80 Prozent zu steigern.



Der Ausbau der erneuerbaren Energien erfolgt insbesondere im Interesse des Klima- und Umweltschutzes zur Entwicklung einer nachhaltigen Energieversorgung.



Daneben sollen die volkswirtschaftlichen Kosten der Energieversorgung verringert, die fossilen Energieressourcen geschont und die Technologieentwicklung im Bereich der erneuerbaren Energien vorangetrieben werden

Auszüge aus der Presse

Das Erneuerbare-Energien-Gesetz sichert Ihnen den Verkaufspreis des Solarstroms



Handelsblatt 2018: Grüne Geldanlage! Neues EEG 2017 beflügelt die Nachfrage

Die Förderung für Strom aus erneuerbaren Energiequellen wird in Form eines garantierten Abnahmetarifs gewährt. Diese Garantie ist für 20 Jahre gültig und bietet den Betreibern damit eine hohe Kalkulationssicherheit bei der Errichtung und beim Betrieb der Anlagen. Auch Anleger, die in diese Unternehmen investieren, weil sie ihr Geld ethisch korrekt in nachhaltige Investments anlegen möchten, erhalten aufgrund der hohen Einnahmensicherheit eine solide Kapitalanlage für Ihr Portfolio.

Zeit Online 2018: Solarstrom lohnt sich wieder

Die Deutschen entdecken Solarstrom neu: Im großen Stil installieren sie Solaranlagen mit Speichern. Das liegt weniger an der Politik als an stark gesunkenen Preisen.



Die Technik

Photovoltaik - Die Kraft der Sonne!

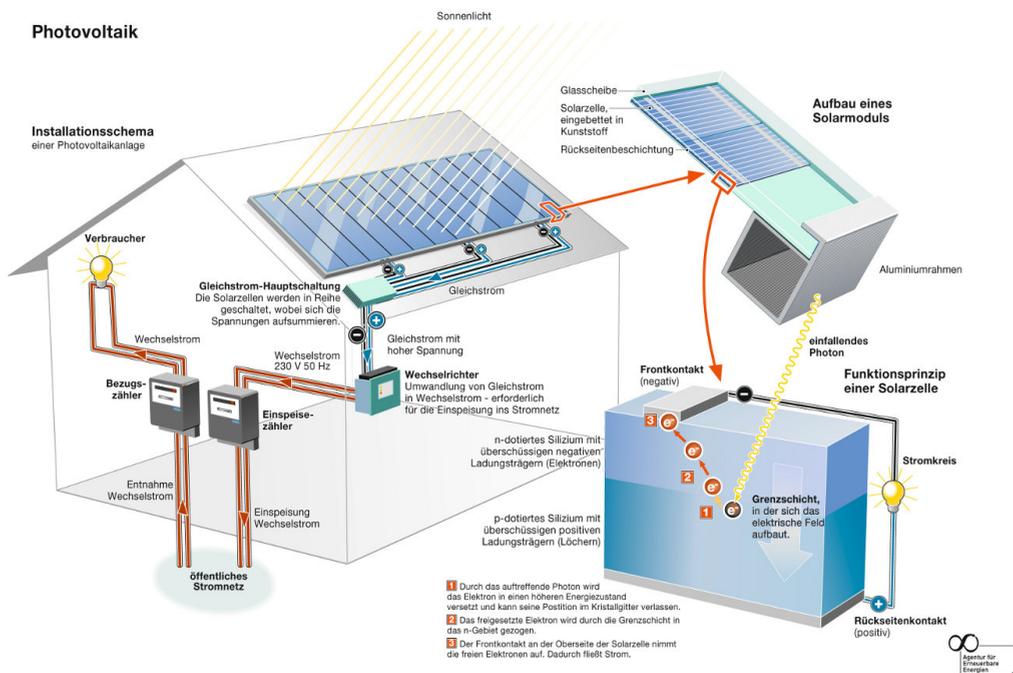
Enger Kontakt zu unseren Partnern und Lieferanten ist unser Schlüssel zum Erfolg. Wir arbeiten mit führenden Anbietern und haben stets eine umfassende Lösung für Ihr persönliches Sonnensystem parat.

Wir stimmen sämtliche Qualitäts-Komponenten aufeinander ab, um ein optimales Solar-Ergebnis zu erzielen. Unsere innovativen und zuverlässigen Produkte sichern Ihren Profit.

Module: Beste Qualität für maximalen Ertrag.

Wechselrichter: Intelligent, effizient, sicher & zuverlässig.

Monitoring: Einfacher Datenzugriff. Automatische Ertrags- und Statusberichte Ihrer Photovoltaik-Anlage.





Steuern sparen - sogar rückwirkend

Enorme Steuervorteile können bereits im Jahr vor der Anschaffung generiert werden. Ohne weitere Angaben kann ein Steuerpflichtiger eine geplante Investition in sogenannte bewegliche Wirtschaftsgüter von bis zu 40 Prozent steuerlich geltend machen.

Dies erfolgt über den Investitions-
Abzugsbetrag (IAB).

Ihr Steuerberater wird es bestätigen.



Geld verdienen

Mit millionenfach bewährter Technik und der kalkulierbarsten, lukrativsten und sichersten Sachwertanlage. Die Technik der Anlagen ist ausgereift, wartungsfrei und von extrem langer Lebensdauer.

Mit unserem Einspeise- und Kontrollsystem kann die aktuelle Anlagenleistung stets über das Internet direkt vom Smartphone abgerufen werden.



Rundum-sorglos-Paket

Unsere profitablen Anlagen beruhen auf der Qualität der Produkte und unserer langjährigen Erfahrung. Eine Solaranlage ist mehr als nur Stromerzeugung auf dem Dach. Photovoltaik ist Innovation und Weiterentwicklung.

Bei uns bekommen Sie alles
aus einer Hand.



Staatlich garantierte Vergütung

Die Vergütung ist gesetzlich durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) über 20 Jahre gesichert. Die Abnahme des Solarstroms wird durch den deutschen Staat garantiert.

Aufgrund von Erfahrungswerten und Gutachten lassen sich die laufenden Erträge mit hoher Genauigkeit bewerten.



Machen Sie Ihr Dach zu Geld!

Die Vermietung Ihres Daches lohnt sich doppelt:
Sie fördert auch Ihr umweltfreundliches Image.

Wie Anfangs beschrieben: Wir pachten Ihre Dachfläche ab einer Größe von 500 Quadratmetern!

Praktisch jede ungenutzte Dachfläche lässt sich sinnvoll einsetzen. Landwirtschaftliche Betriebe, Produktions- und Lagerhallen, Bürokomplexe, aber auch Wohnungsbau-Genossenschaften, Schulen, Hallenschwimmbäder oder sonstige öffentliche Einrichtungen können mit dem Einsatz von Photovoltaik das wirtschaftliche Potenzial Ihrer Gebäude besser nutzen. Die meisten PV-Anlagen werden auf Dachflächen montiert, um eine maximale Sonneneinstrahlung zu garantieren.

Es sind aber auch zusätzliche, in das Gebäude integrierte Lösungen möglich, um den Grad der Stromgewinnung zu optimieren. Dem Eigentümer der Dachfläche entstehen keine Kosten.

Hadi Teherani Solar ist als Betreiber allein verantwortlich: für Planung, Montage, Wartung und Pflege der errichteten Photovoltaik-Anlage.

HADITEHERANI

SOLAR

Kontakt

Hadi Teherani Solar GmbH

Elbberg 1

22767 Hamburg

T +49 (0) 40 36 93 40 40

info@haditeheranisolar.com

Technische Kompetenz

Auszug unserer Partner - Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit!



Disclaimer

Die in diesem Exposé gemachten Angaben wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Haftung für Abweichungen durch Gesetzesänderungen, wirtschaftliche Entwicklungen, meteorologische Schwankungen oder Änderungen der Rechtsprechung, insbesondere Maßnahmen der Steuerbehörden oder Änderungen der Steuerrechtsprechung sowie für den tatsächlichen Eintritt der mit dem Erwerb einer PV-Eigentümergeanlage verbundenen steuerlichen und wirtschaftlichen Ergebnisse bzw. den damit verbundenen Zielen und Vorstellungen kann von uns nicht übernommen werden.

Der Käufer einer PV-Anlage wird als Inhaber sämtlicher Rechte Unternehmer.

Vertriebspartner _____

Statusbericht von _____

Persönliche Daten

Name _____

Familienstand _____

Geburtsdatum _____

Kinder _____

Geburtsort _____

Beruf _____

Staatsangehörigkeit _____

Position _____

Persönliche Daten Ehepartner/in

Name _____

Bank _____

Geburtsdatum _____

IBAN PV _____

Geburtsort _____

Bankberater _____

Staatsangehörigkeit _____

E-Mail Bankberater _____

Anschrift Privat

Straße _____

Straße _____

PLZ | Ort _____

PLZ | Ort _____

E-Mail _____

E-Mail _____

Telefon _____

Telefon _____

Mobil _____

Mobil _____

Steuerdaten

zvE _____

Steuernummer _____

Steuerklasse _____

Steuertarif _____

Kirchensteuer _____

IAB Jahr _____

Statusbericht von _____

Investment-Volumen
inkl. Projektrechte (PR) _____

Einsatz Eigenkapital _____ Darlehensart _____

PVA - Zinssatz _____ PVA - Laufzeit _____

PR - Zinssatz _____ PR - Laufzeit _____

Infotermin am _____ Berechnung bis _____

Beratung 1 am _____ Berechnung bis _____

Beratung 2 am _____ Kaufvertrag bis _____

Verkauf am _____

Reservierungsschein / Auftragserteilung Photovoltaik-Kompletanlage

HADITEHERANI
SOLAR

_____ Nachname (Kunde 1)	_____ Vorname (Kunde 1)	_____ Geburtsdatum	_____ Beruf (1=Angestellt 2=Selbstständig)
_____ Nachname (Kunde 2)	_____ Vorname (Kunde 2)	_____ Geburtsdatum	_____ Beruf (1=Angestellt 2=Selbstständig)
_____ Straße, Hausnummer	_____ PLZ	_____ Ort	_____ E-Mail-Adresse
_____ Telefon privat	_____ Telefon Büro	_____ Telefon Mobil	_____ Telefax
_____ Zuständiges FA		_____ Steuernummer	

_____ Bank	_____ IBAN	_____ Vorauss. Leistung der Anlage	kWp
---------------	---------------	---------------------------------------	-----

Folgende Investitionsvolumen soll die Anlage haben: Mein Kapital wird wie folgt erbracht:

Nettokaufpreis _____	EUR	Finanzierungsvolumen _____	EUR
Zzgl. 19% MwSt _____	EUR	mgl. Eigenkapital _____	EUR
Bruttokaufpreis _____	EUR	mgl. Ersatzsicherheiten _____	EUR

(freies Grundbuch, Lebensversicherung,
Bausparverträge, sonstige Depots)

1. Die Hadi Teherani Solar GmbH nimmt diesen Beschaffungsauftrag an und bietet dem Investor kurzfristig ein konkretes und bereits genehmigtes Projekt / Teilprojekt in dem gewünschten Investitionsrahmen zum Erwerb an.

2. Mir ist bekannt, dass die verfügbaren Kontingente an PV Dach- bzw. Freiflächen Projekten begrenzt sind und die Zuteilung eines solchen erst nach Unterzeichnung des zu diesem Projekt / Teilprojekt gehörenden Kaufvertrages und dem zugehörigen Treuhand- und Verwaltungsvertrages erfolgt.

3. Mir ist bekannt, dass sich in Abhängigkeit der Verfügbarkeit der Komponenten, in Bezug auf die Gesamtleistung und somit auch auf den Gesamtpreis der Anlage, Abweichungen bei den beauftragten Größen von bis zu +/- 5% ergeben können, mit denen ich mich ausdrücklich einverstanden erkläre. Eine deutliche Vergrößerung der Anlage, kann nur nach vorheriger Rücksprache und meiner ausdrücklichen Genehmigung erfolgen.

4. Sollte der Kaufpreis für die Photovoltaikanlage nicht aus Eigenmitteln bezahlt werden, ist ein Darlehen in entsprechender Höhe aufzunehmen. Mir ist bekannt, dass von mir für dieses Darlehen monatliche Zins- und Tilgungsraten zu leisten sind.

5. Einige Banken bieten Sondertilgungsoptionen, bereitstellungszinsfreie bzw. tilgungsfreie Anlaufzeiten. Diese sind explizit und individuell im Darlehensvertrag zu vereinbaren. Mir ist bekannt, dass eine Sondertilgung die Laufzeit des Darlehens verkürzt und bereitstellungszinsfreie bzw. tilgungsfreie Zeiten die Laufzeit des Darlehens verlängern.

6. Nach Zahlungsaufforderung durch die Hadi Teherani Solar GmbH überweist der Investor den Kaufpreis (auch in Teilschritten) umgehend auf das angegebene Treuhandkonto. Der Mittelabfluß von dort ist im Kaufvertrag geregelt.

7. Der von der PV Anlage produzierte Strom wird zur Optimierung der Stromerlöse direkt vermarktet. Die gesetzlich im EEG (Erneuerbare-Energien-Gesetz) für 20 Jahre festgeschriebene Höhe der Erlöse (gem. Marktprämienmodell) bleiben über diesen Zeitraum erhalten, da der erzeugte Strom grundsätzlich in das öffentliche Stromnetz eingespeist wird. Die Höhe der Vergütung (anzulegender Wert) je kWh (Kilowattstunde), wird von der Gesamtanlagegröße bei Inbetriebnahme einer Anlage bestimmt.

8. Die gesetzlich geregelte Staffelung ist mir bekannt und wurde mir erläutert.

9. Der abrechnende Energieabnehmer rechnet die entstehenden Stromerlöse fortlaufend und nachschüssig ab. Hierbei ist eine gewisse Anlaufzeit zu beachten. Dem Investor entstehen für die fortlaufende Verwaltung des Projektes / Teilprojektes die projektbezogenen Verwaltungsentgelte (siehe zugehöriges Exposé) und die geringen Kosten für den Zähler- und den nächtlichen Wechslerleiterruhebetrieb.

10. Mir ist bekannt, dass sich regulär aus den Abrechnungen in den Sommermonaten Überdeckungen und in den Wintermonaten Unterdeckungen ergeben. Damit im Mittel aus den Erträgen die laufenden Kosten der Anlage (z.B. Zins + Tilgung, Pacht, Wartung, Versicherung etc.) zu decken sind, sollten Überschüsse nicht abgeschöpft bzw. verbraucht werden.

11. Ich wurde darüber informiert, dass ich durch den Erwerb und Betrieb der Photovoltaikanlage eine gewerbliche Tätigkeit aufnehme, für die gewerbliche Einkünfte mit MwSt. erzielt werden.

12. Mir ist bekannt, dass ich mich bei einem Umsatz von weniger als 17.500 € als Kleinunternehmer von der Umsatzsteuer befreien lassen kann. Ich weiß, dass ich bei Verzicht auf die Umsatzsteuerbefreiung die bezahlte Umsatzsteuer auf meine Photovoltaikanlage in Höhe von derzeit 19% vom Finanzamt erstattet bekomme. Im Gegenzug muss ich die Mehrwertsteuer, die mir der örtliche Energieversorger zusätzlich zum vereinbarten Stromertrag zahlt, monatlich im Rahmen einer Umsatzsteuer-Voranmeldung an das Finanzamt abführen.

13. Mir ist bekannt, dass ich bei Verzicht auf die Kleinunternehmerregelung den Antrag auf Mehrwertsteuererstattung nach Inbetriebnahme meiner Anlage beim Finanzamt stellen kann. Mir ist weiter bekannt, dass die sonstigen steuerlichen Ergebnisse durch eine Gewinnermittlung erst am Jahresende im Rahmen der Jahressteuererklärung berücksichtigt werden.

14. Mir ist bekannt, dass es für Photovoltaikanlagen im Jahr des Erwerbs (bzw. in den 4 Folgejahren) eine zusätzliche Sonderabschreibung in Höhe von 20% auf den Netto- Kaufpreis genutzt werden kann. Diese Sonderabschreibung führt in der Jahressteuererklärung in der Regel zu einer Steuererstattung.

15. Mir ist bekannt, dass die mitfinanzierte MwSt. keinen Anlagenwert darstellt.

16. Der Unterzeichner bestätigt hiermit den Erhalt von Blanco Kauf- und Treuhandverträgen zur persönlichen Information und Einsichtnahme.

Ich/wir, der/die Unterzeichnende(n) beabsichtige(n) bei der Hadi Teherani Solar GmbH eine Photovoltaikanlage zu erwerben. Diese Auftragserteilung ist verbindlich und steht lediglich bei Bankfinanzierung unter dem Vorbehalt einer Darlehenszusage. Daher erteile(n) ich/wir den Auftrag, alle erforderlichen Vertragsdokumente zu erstellen. Ich willige ferner ein, dass die Hadi Teherani Solar GmbH mich in allen Angelegenheiten rund um diese PV - Anlage und mögliche zukünftige Investitionen jederzeit kontaktieren darf

Ort | Datum

Unterschrift Auftraggeber | Kunde 1

Unterschrift Berater

Unterschrift Auftraggeber | Kunde 2

Firmenstempel